

COMUNE DI CISANO SUL NEVA

(Provincia di Savona)



LAVORI:

Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'edificio adibito a sede comunale sito in via Alessandro Colombo n. 53; ai sensi dell'art. 51 del D.L. 77/2021, convertito in L.108/2021.

COD. CUP.: D14J22000630006

COD. CIG: 9396889E1A

DITTA ESECUTRICE:

F.lli GAROFALO S.r.l. corrente in Regione Miranda n. 30, Albenga (SV).

CONTRATTO:

In data 24 Ottobre 2022 – Rep. n. 760

Importo per lavori al netto:

Euro 38.349,30

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto principale

Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento dell'edificio adibito a sede comunale sito in via Alessandro Colombo n. 53, redatto e consegnato in data 02.09.2022, dall'Arch. Massimiliano Nucera, all'uopo incaricato con determinazione Area tecnica n. 122 del 24.08.2022, dell'importo lavori complessivo di € 50.022,66, di cui € 35.263,21 per lavori soggetti a ribasso, € 4.143,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 10.615,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Descrizione dei lavori

Si consideri preliminarmente che erano già in corso lavori di manutenzione straordinaria finanziati nel corso del 2021 per mezzo dei fondi di "Attribuzione ai comuni dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per gli anni dal 2021 al 2024" in applicazione del comma 29 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Nel corso degli stessi, a causa dell'aumento spropositato dei prezzi del mercato dell'edilizia, delle opere provvisorie e dei materiali edili, e vista la necessità di eseguire lavorazioni soprattutto sui prospetti dell'edificio più risolutive ai fini della soluzione di criticità legate alla resistenza agli agenti atmosferici e alla resilienza a futuri aumenti di temperatura in termini di condizioni di confort interno, l'amministrazione comunale ha deciso di proporre il presente progetto di lavori che va a completare quanto già in corso appunto.

Si da atto che le lavorazioni eseguite rispettano il principio di DNSH, in quanto promosse nell'ambito di strategie di ristrutturazione a lungo termine con soluzioni in grado di migliorare

le prestazioni energetiche dell'edificio, datato, di evitare emissioni di CO2 e garantire un confort termo-igrometrico adeguato, tramite l'utilizzo di intonaco al tempo stesso in grado di garantire la diffusione del vapore acqueo e l'idrorepellenza. Il miglioramento delle prestazioni dell'edificio è altresì garantito dalle capacità dell'intonaco di proteggere dall'azione delle radiazioni UV e degli agenti atmosferici, garantendo la traspirabilità e lo scambio termico, risolvendo diverse problematiche connesse al tema del retrofit energetico laddove le tradizionali tecniche di isolamento, costituite principalmente da pannelli rigidi o materiali sfusi, non possono rappresentare una soluzione progettuale.

In sintesi le lavorazioni eseguite hanno riguardato i prospetti esterni dell'edificio con rasatura e tinteggiatura delle superfici murarie esterne, previa preparazione del fondo; pitturazione degli elementi in ferro di contorno all'edificio quali ringhiere ad esempio e per finire la preparazione e successiva tinteggiatura delle superfici interne dei locali comunali.

Assuntore dei lavori:

i lavori sono stati affidati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 135 del 13.09.2022 con la quale venivano affidati alla Ditta F.lli Garofalo S.r.l. corrente in Regione Miranda n. 30, Albenga (SV), C.F./P.IVA 00861980092, per un importo contrattuale di € 35.263,21, al netto dell'I.V.A., a fronte del ribasso offerto in pari al 3,00% sull'importo a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza, per un importo per lavori a base di contratto di € 38.349,30.

Contratto:

il contratto è stato stipulato in data 24.10.2022 al numero 760 di repertorio.

Importo contrattuale:

l'importo contrattuale definitivo è pari a netti € 38.349,30.

Atti Aggiuntivi:

Durante il corso dei lavori non sono stati rilasciati atti aggiuntivi.

Verbale nuovi prezzi:

Durante il corso dei lavori non furono concordati nuovi prezzi contrattuali.

Consegna dei lavori:

I lavori sono stati consegnati con verbale del 13 Settembre 2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione:

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 2.9 del "Capitolato speciale d'appalto" giorni 90 consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna ed il termine utile doveva scadere quindi il giorno 11 Dicembre 2023.

Sospensione e ripresa dei lavori:

che i lavori furono sospesi nei seguenti periodi:

- dal 19 Settembre 2022 al 25 Novembre 2022 (con spostamento della scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori al 16 febbraio 2023);
- dal 16 Dicembre 2022 fino al 09 Gennaio 2023 (con scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori al 11 Marzo 2023);
- dal 13 Gennaio 2023 fino al 16 Ottobre 2023 (con scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori al 12 Dicembre 2023);

per le motivazioni riportate nei rispettivi verbali di sospensione e ripresa dei lavori.

Proroghe concesse:

Non fu concessa proroga alcuna.

Scadenza tempo utile:

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, in forza alle sospensioni di cui sopra, venne protratto a tutto il 12 Dicembre 2023.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12 Dicembre 2023, come fu accertato con certificato in pari data, e quindi nei tempi utili contrattuali.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi è stato ritardo alcuno.

Danni di forza maggiore:

Non avvennero danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

In corso di esecuzione sono stati eseguiti lavori in economia di modesta entità propedeutici alla regolare esecuzione delle opere.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state eseguite variazioni alle opere previste nel progetto esecutivo, che non rientrino nella discrezionalità della Direzione Lavori.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori non furono emessi certificati di acconto.

Stato Finale:

lo Stato Finale è stato redatto in data 12.12.2023 ed importa complessivamente netti €38.349,00.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori:

Durante i lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Savona con posizione assicurativa n. 3662880/33 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali:

Dalla documentazione in possesso dell'Ufficio Tecnico Comunale risulta che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti relativi alle assicurazioni obbligatorie ed accessori ai fini del "Durc";

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 2.16 del "Capitolato speciale d'appalto" il certificato di regolare esecuzione deve essere redatto entro mesi sei a partire dalla data di ultimazione dei lavori.

Avviso ai creditori:

Non si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto le opere sono state interamente realizzate su territorio di proprietà comunale.

Direzione dei Lavori:

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Massimiliano Nucera, incaricato dall'Amministrazione Comunale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE:

Ciò premesso il sottoscritto Direttori dei Lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo le previsioni del progetto, le prescrizioni contrattuali, i suggerimenti e le indicazioni della Direzione dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere, mentre per quanto non è stato ispezionato e di difficile ispezione o non più ispezionabile, l'Impresa assicura la perfetta corrispondenza tra quanto eseguito e contabilizzato e le condizioni contrattuali;
- i lavori sono stati ultimati entro la data stabilita;
- nella compilazione dello stato finale sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- l'impresa appaltatrice ha firmato lo stato finale senza riserve;
- sono stati adempiuti gli obblighi assicurativi, assistenziali, previdenziali ed antinfortunistici;
- sono state integralmente applicate tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro;
- l'appaltatore ha ottemperato a tutti gli ordini e disposizioni della direzione lavori;
- i dati risultanti dai conti e dai documenti giustificativi corrispondono tra loro e con le risultanze di fatto, non soltanto per dimensioni, forma e qualità, ma anche per qualità di materiali e di provviste;
- tutti gli atti contabili e le scritture previste dal Regolamento di attuazione delle vigenti normative in materia di lavori pubblici risultano regolari;
- Gli interventi di manutenzione straordinaria risultano perfettamente realizzati e regolarmente funzionanti, nelle parti impiantistiche, in tutte le modalità previste dal progetto, così come appurato con la visita di collaudo esperita in data odierna;
- a seguito ai riscontri contabili e alle risultanze della visita di collaudo l'importo finale può essere confermato nella somma netta di Euro 38.349,00;

CERTIFICA

LA REGOLARE ESECUZIONE degli ULTERIORI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO A SEDE COMUNE SITO IN VIA ALESSANDRO COLOMBO 53- COD. CUP. D14J22000630006- COD. CIG: 9396889E1A,

- eseguiti dall'impresa F.lli GAROFALO S.r.l. corrente in Regione Miranda n. 30, Albenga (SV), il tutto come meglio prima descritto e ritiene di poter liquidare, come di fatto:

LIQUIDA

il credito dell'Impresa appaltatrice come appresso:

- Importo del conto finale €. **38.349,00** (€ trentottomilatrecentoquarantanove/00), che possono pagarsi all'appaltatore salvo approvazione, a norma di legge, del presente certificato.

Il Comune di Cisano sul Neva, a mezzo del Direttore dei Lavori e Responsabile del

Procedimento Geom. Carlo DALLA PRIA, con la firma del presente atto prende in consegna, a tutti gli effetti di legge, le opere di cui al presente certificato di regolare esecuzione senza alcuna eccezione.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

Cisano sul Neva addì 21 Dicembre 2023

PER LA DITTA APPALTATRICE
(Sig. Giuseppe GAROFALO)

Reg. Min. 30
17031 ALBENGA (Savona)
C.A.P. 12040000000 - Cap. Soc. 24000,00 € i.v.
Tel. 0182 510455 - Fax 0182 540691

IL R.U.P.

(Geom. Carlo DALLA PRIA)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Massimiliano NUCERA)



